

Tájékoztató

Kárász Község Önkormányzata nyilvános licit útján értékesíti a tulajdonát képező ingatlanát az alábbiakban részletezett feltételekkel:

Adatok:

7333 Kárász, Belterület 36/3. és 35/4. hrsz. kivett beépítetlen területek egyben

1. Licit

A nyertes licit kihirdetését Kárász Község Önkormányzata bonyolítja le. A licit és annak eredménye, valamint az annak eredményeként megkötésre kerülő szerződésnek a közzeéteendő adatai nyilvánosak.

2. Liciten való részvétel

A liciten az a természetes személy és szervezet vehet részt:

- akinek nincs köztartozása és nincs az Önkormányzattal szembeni tartozása
- aki nem áll perben az önkormányzattal
- aki az Árverési Hirdetményben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadta
- aki elfogadta azt a tényt, hogy a kikiáltási árnál alacsonyabb árat nem ajánlhat az ingatlanra.

A liciten az ajánlattevő helyett ügyvéd vagy jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással más személy is részt vehet. A nyertes licit kihirdetésén kizárólag előzetesen regisztráltak vagy azok meghatalmazottjai vehetnek részt.

3. A regisztrációhoz szükséges benyújtandó dokumentumok

- magánszemély esetén érvényes személyi és lakcím-igazolvány
- nyilatkozat arról, hogy a licitre jelentkezőnek nincs köztartozása és az Önkormányzattal szemben nincs tartozása és nem áll vele perben
- nyilatkozat arról, hogy az Árverési Hirdetményben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadta

- bejegyzett gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány és 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat
- bejegyzés alatt álló gazdasági társaság esetén a cégbírósághoz benyújtott társasági szerződés, aláírási címpéldány és a bejegyzési kérelem benyújtását igazoló, cégbíróság által kiállított elektronikus tanúsítvány (a szerződés aláírásáig a társaságnak a cégkivonatot be kell szereznie)
- civil szervezet esetén az aláírási címpéldány és 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített határozat a bírósági nyilvántartásba vételről

4. Nyertes licit kihirdetésének menete

Mindenkinek személyesen (vagy meghatalmazással) részt kell venni 2025.11.10-én 10 órakor Kárász Község Polgármester Hivatalában. A regisztrációhoz szükséges benyújtandó dokumentumokat mindenki hozza magával.

A kihirdetés nyilvános lesz, egyfordulós. Kikiáltási árról fog indulni a licit. Licitlépcsőnek 100.000 Ft-ot határozott meg az Önkormányzat. Kézfeltartással fogják a résztvevők jelezni az ajánlatuk összegét. Itt is érvényben vannak a 2. pontban leírt feltételek.

5. Licit nyertese, szerződéskötés

A liciten a legmagasabb összeget vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget ajánló ajánlattevő lesz a licit nyertese, aki jogot szerez az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

A licit nyertese köteles az licit lezárása napját követő 60 naptári napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzattal megkötni.

Amennyiben a licitálás nyertese a licitálás időpontjában még bejegyzés alatt álló gazdasági társaság, az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele a társaságnak az adásvételi szerződés megkötéséig nyitva álló határidő legkésőbb utolsó napjáig történő cégbírósági bejegyzése és a bejegyzett társaság hitelesített cégkivonatának, valamint aláírási címpéldánynak az Önkormányzat részére történő átadása.

Ha a licit nyertesével az adásvételi szerződés nem jön létre, úgy Kárász Község Önkormányzata a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére.

Amennyiben a szerződés a második helyezett ajánlattevővel sem jön létre, az árverés eredménytelennek minősül.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés valamennyi költsége a nyertes pályázót terheli.

6. Vételár megfizetésének ütemezése

A vételár a szerződés hatálybalépését követő 60 naptári napon belül kell az Önkormányzat részére a licit nyertesének megfizetnie.

A Tájékoztatóval kapcsolatban további információ kérhető:

Dr. Varga Edit aljegyző 30/7212722- mazajegyzo@bonet.hu